

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

## АКТ осмотра

аудитории 527 в УК №1 по адресу пр.К.Маркса,26

« 27 » мая 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **аудитории 527 в УК-1 по адресу пр. Карла Маркса, 26** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

### В результате осмотра выявлено следующее.

В аудитории 527 площадью 64 м2 отделка стен, потолков и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах, потолках и балках появились трещины, местами отошел штукатурный слой. Потолок Армстронг деформирован, видны следы протечек, сильно загрязнен. Линолеум износился, основание пола деформировано. Двери изношены. Установленная отбойная доска на стенах деформировалась.

На чугунных радиаторах много неравномерных слоев масляной краски. В течение последних лет плохой нагрев, хотя промывка произведена. Нет запорной арматуры.

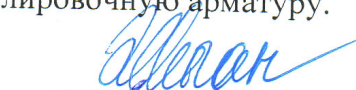
Оконные откосы и подоконники из ПВХ выгорели, есть повреждения.

Установленные розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод. В помещении не хватает розеток для подключения оборудования. Светильники старые, недостаточное количество.

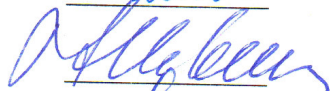
### **Необходимо:**

- заменить двери;
- выполнить ремонт стен с ремонтом штукатурки, выравниванием поверхностей и окраской; заменить подоконники, оконные откосы, отбойную доску по стенам;
- заменить основание пола, линолеум и плинтуса;
- смонтировать подвесной потолок Армстронг (Байкал);
- провести замену электрического провода, протянуть электрический провод и УТР провод для подключения рабочих мест, установить кабель каналы, щитки, автоматы, светильники (по нормам освещения), розетки и выключатели. Заменить радиаторы и установить регулировочную арматуру.

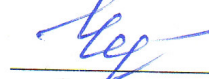
Подписи:



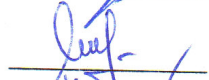
Ю.А. Коган



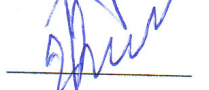
Н.А. Цветкова



Ж.Н. Чернобай



О.В. Миклухина



И.А. Завацкий